

Số: 102/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 46/2014/HSST ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 92/2015/HSPT ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 187/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2010181/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/12/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 1531/TB-THADS ngày 28/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền quyền sử dụng diện tích 2.200m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 400m<sup>2</sup> và đất vườn 1.800m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: thôn Vặt Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00704, theo quyết định số 289/QĐ-UB(H) ngày 29/6/2001 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Dương Văn Thành (*Diện tích ghi trong sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.430m<sup>2</sup>*).

\* Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **538.988.000đ** (Năm trăm ba mươi tám triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 05/02/2021.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, những người được chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của ông Dương Văn Thành là bà Dương Thị Huế, ông Dương Văn Thiệu, bà Dương Thị Thuận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án và những người được chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của ông Dương Văn Thành biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Văn Phúc**